

Konkret ændring i 18 rammeområder

Rammeområder i Kommuneplanen, der ændrer anvendelse

Nr.	Område KP 2013	Område KP 2009	Rammenavn	Ændring fra	Anv. Spec. KP 2009	Ændring til	Anv. Spec. KP 2013	Ændret areal i ha	Planmæssig begrundelse for ændring	Oplandskate gori	Risikovurdering	Betydning for grundvandsdannelse	Rammebestemmelser til sikring af grundvandet
1	EB04	EG2	Parcelhusområde ved Bjergbakkevej og Brandsbjergvej	Rekreativt grønt område	5110	Boligområde - åben lav	1110	0,1	Det er ikke muligt at planlægge for parcelhosbebyggelse andre steder i Ejby	OSD	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Der må maks. afledes regnvand fra 40 % af grundens bruttoareal til offentlig kloak
2	EB11	EG11	Etageboligområde ved Ejby Mosevej	Rekreativt grønt område	5110	Boligområde - tæt lav	1120	1,5	Arealet er udlagt til lydvold mod Ring3 (er pt. bar mark). I forbindelse med etablering af Letbanen planlægges arealet anvendt til boligformål i stationsnært område.	OSD	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
3	ET03	EG7	Letbanestation ved Ejby	Rekreativt grønt område	5110	Trafikanlæg	8140	0,8	Arealet består af beplantningsbælte mod Ring3. I forbindelse med etablering af Letbanen planlægges arealet anvendt til letbanestation.	NFI	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
4	EE04	EC2	Erhvervsområde nord for Erhvervsvej	Blandet byområde	2110	Kontor og serviceerhverv	3110	0,35	Eksisterende erhvervsområde. Planlægges fortættet som del af udvikling af stationsnært kerneområde.	NFI	Begrænset ændring i risiko for forurening.	Minimal ændring af grundvandsdannelse. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
5	EE04	EC3	Erhvervsområde nord for Erhvervsvej	Blandet byområde	2110	Kontor og serviceerhverv	3110	3,1	Eksisterende erhvervsområde. Planlægges fortættet som del af udvikling af stationsnært kerneområde.	NFI	Begrænset ændring i risiko for forurening.	Minimal ændring af grundvandsdannelse. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
6	EE10	EC2	Erhvervsområde syd for Erhvervsvej	Blandet byområde	2110	Kontor og serviceerhverv	3110	6,4	Eksisterende erhvervsområde. Planlægges fortættet som del af udvikling af stationsnært kerneområde.	NFI	Begrænset ændring i risiko for forurening.	Minimal ændring af grundvandsdannelse. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
7	ER06	EB8	Afskærmningsbælte vest for Ndr. Ringvej i Ejby	Boligområde - Tæt lav	1120	Rekreativt grønt område	5110	0,5	Arealet består af beplantningsbælte mod Ring3. Den faktiske anvendelse fastholdes.	OSD	Ingen	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	Ingen tiltag vurderes nødvendigt.
8	ET02	EG6	Transformatorstation i Ejby	Rekreativt grønt område	5110	Forsyningsanlæg	8110	1,6	Arealet er består af en transformatorstation. Den faktiske anvendelse fastholdes.	OSD	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	Ingen tiltag vurderes nødvendigt.
9	GB05	GE7	Parcelhusområde omkring Solvangsvej, Nørre Allé og Sofielundsvej m.fl.	Kontor og serviceerhverv	3110	Boligområde - åben lav	1110	0,05	Er en ubebygget villagrund, der i en årrække har været anvendt til oplag og parkering. Grunden planlægges nu til boligformål.	NFI	Miljørisiko reduceret	Formentlig mindre grundvandsdannelse	● Der må maks. afledes regnvand fra 40 % af grundens bruttoareal til offentlig kloak
10	GE07	GE7	Erhvervsområde ved Hovedvejen og Nørre Allé	Kontor og serviceerhverv	3110	Blandet bolig og erhverv	2140	0,5	Et mindre erhvervsområde, der rummer autoværksteder. Arealet er klemt og planlægges nu anvendt til liberale erhverv og boliger.	NFI	Miljørisiko reduceret	Minimal ændring af grundvandsdannelse. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 90 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
11	GR07	GO9	Offentligt område ved Ringvejskrydset	Område til offentlige formål	7170	Idrætsanlæg	5120	4,7	Arealet rummer Glostrup Fritidscenter. Kategorien "Idrætsanlæg" dækker den primære anvendelse bedre end "Offentlige formål". Anvendelsesændringen skyldes alene en tilpasning til Statens anvendelseskoder.	delvis NFI	Begrænset ændring i risiko for forurening.	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
12	GE23	GO9	Erhvervsområde på hjørnet af Sdr. Ringvej og Hovedvejen	Område til offentlige formål	7170	Blandet byområde	2110	0,3	En mindre del af området til offentlige formål udlægges til bymæssige erhvervsformål.	NFI	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 90 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
13	HB01	HG10	Boligområder i Hvissinge	Rekreativt grønt område	5110	Blandet boligområde	1140	0,2	En mindre del af et grønt friareal udlægges til boligformål for at sikre plads til tilstrækkelig mange boliger i Hvissinge.	NFI	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
14	HC04	EG8	Nyt centerområde ved Hersted Industriområde	Rekreativt grønt område	5110	Blandet byområde	2110	1,2	Arealet består af brakareal langs Ring3. I forbindelse med etablering af Letbanen planlægges arealet anvendt til erhvervsformål.	NFI	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
15	HT02	EG8	Letbanestation ved Hersted	Rekreativt grønt område	5110	Trafikanlæg	8140	0,6	Arealet består af et fredskovsareal mod Ring3. I forbindelse med etablering af Letbanen planlægges arealet anvendt til letbanestation.	NFI	Ingen risiko for væsentlig forurening.	Mindre grundvandsdannelse pga. befæstede arealer. Indvinding i området forventes ikke påvirket.	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
16	HR11	HB1	Aktivitetsparken i Hvissinge	Blandet boligområde	1140	Rekreativt område	5150	0,4	En mindre del af et planlagt boligområde er etableret som lokalpark. Plangrundlaget konsekvenstilpasses.	NFI	Miljørisiko reduceret	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	Ingen tiltag vurderes nødvendigt.
17	HR11	HO1	Aktivitetsparken i Hvissinge	Uddannelsesinstitutioner	7110	Rekreativt område	5150	0,35	En mindre del af et område planlagt til offentlige fomål er etableret som lokalpark. Plangrundlaget konsekvenstilpasses.	NFI	Miljørisiko reduceret	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	Ingen tiltag vurderes nødvendigt.
18	HT01	HE4	Varmeværket ved Essedal	Lettere industri	3120	Forsyningsanlæg	8110	0,45	Arealet består af en fjernvarmecentral. Den faktiske anvendelse fastholdes.	NFI	Begrænset ændring i risiko for forurening.	Ingen ændring af grundvandsdannelsen	● Maks. 80 % af grundens areal må befæstes ● Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
Lys	Ændring til det mindre belastende				Areal i alt			1,8 ha					
Mellem	Ingen ændring i belastning				Areal i alt			16,6 ha					
Mørk	Ændring til mere belastning				Areal i alt			4,7 ha					