

SCREENING

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037

Sag: Kommuneplan 2025-2037

Sagsbehandler: Rami Alk

Dato: 30. april 2025

Høring: 30. april – 16. maj 2025. Høringssvar sendes til plan@glostrup.dk

Baggrund samt kort opsummering

Screeningen er udarbejdet på baggrund af Glostrup Kommune er ved at udarbejde en ny kommuneplan, som forventes sendt i offentlig høring i 2025. I vil også blive hørt i forbindelse med udsendelsen af kommuneplanforslaget.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 indeholder mange af de samme emner og indhold som den nuværende Kommuneplan 2013-2025. Ud over de generelle redaktionelle ændringer og opdateringen af emnestrukturen er den største væsentlige tilføjelse udpegningen af et nyt perspektivområde til omdannelse fra erhverv til blandet bolig og erhverv i Erhvervsområdet Glostrup Sydvest.

Rammerne for perspektivområdet bliver ændret til blandede byformål, og der stilles krav om, at der foreligger en samlet helhedsplan for området inden lokalplanerne udarbejdes. Kommuneplanen dykker ikke nærmere ned i de mere konkrete detaljer for omdannelsen, da disse skal afklares i det opfølgende arbejde.



De øvrige ændringer i kommuneplanen har primært karakter af opdatering og tilpasning, der skal afspejle den eksisterende fysiske virkelighed. Der er særlig fokus på de væsentlige tilføjelser i nedenstående screening.

SCREENING

Indledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes.

Miljøvurdering af forslag til kommuneplan 2025-2037 for Glostrup Kommune omfatter de ændringer der er foretaget i hoved-struktur, retningslinjer og rammedelen i forhold til den gældende Kommuneplan 2013-2025.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1 og bilag 2, samt § 8 stk. 2 nr. 1. Udgangspunktet i miljøvurderingsloven er, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, bl.a. hvor planer og programmer udarbejdes inden for, vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1.

Dog kan myndigheden gennemføre en screening af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljø, når de er omfattet af stk. 1, nr. 1, og der kun er tale om et mindre område på lokalt plan eller en mindre ændring, jf. MVL § 8, stk. 2. Udtrykket *mindre område på lokalt plan* har til hensigt at referere til den stedlige kompetence, som er tillagt den lokale myndighed, som har udarbejdet eller vedtaget den omhandlede plan – altså kommunen – hvorfor screeningsadgangen efter § 8, stk. 2 umiddelbart godt kan udnyttes, hvis der i planen derudover i sig selv kan siges at være tale om "mindre områder" og "mindre ændringer".

En miljøscreening skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Indhold og formål

Kommuneplan 2025-2037 er en fuld revision af den gældende kommuneplan. Revisionen er besluttet med "Kommuneplanstrategi 2020 – Glostrup – en forstad i udvikling". Det er dog ikke alle dele af kommuneplanen som har været gennem større ændringer. Størstedelen af teksten fra den gamle kommuneplan er blevet genanvendt efter en opdatering.

Der er særlig fokus på de væsentlige tilføjelser i nedenstående screening. Der er foretaget følgende større ændringer fra tidligere gældende kommuneplanlægning til Kommuneplan 2025-2037:

Kommuneplanens indhold og formål

Med kommuneplanstrategien er det besluttet, at der skal gennemføres en fuld revision af kommuneplanen. Strategien har særlig fokus på følgende emner:

- Der skal udpeges byudviklingsområder, hvor der kan ske omdannelse fra erhverv til boliger, og hvor der kan udvikles tættere boligområder.
- Rammerne for kommunens udpegede erhvervsområder skal gennemgås og eventuelt justeres (på baggrund af ovenstående ønske om byomdannelse)
- Det eksisterende detailhandelsudlæg revurderes.

Ovenstående emner udgør de største ændringer i Kommuneplan 2025-2037. Derudover er der foretaget opdateringer af kommuneplanen som helhed som består af mindre justeringer af teknisk eller juridisk karakter som f.eks. tilpasning til ny lovgivning eller opdatering af rammerne så de stemmer overens med de 35 kommuneplantillæg som er udarbejdet til Kommuneplan 2013-2025.

Hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse

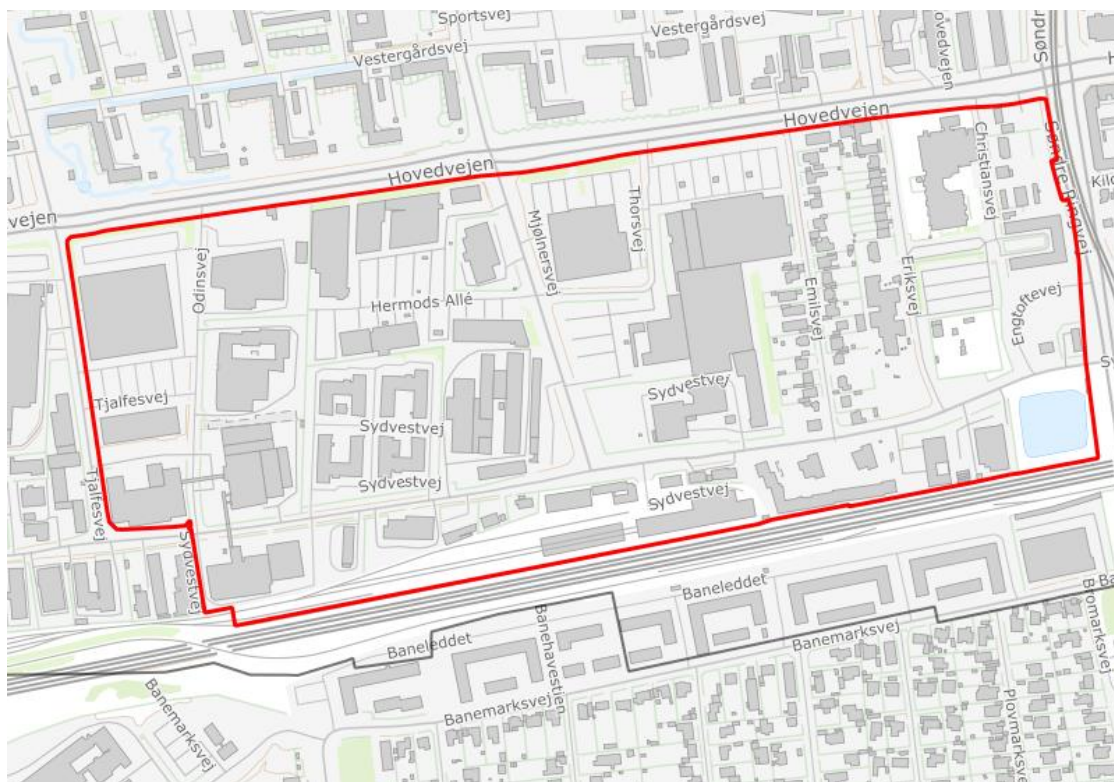
Kommuneplanens hovedstruktur og redegørelse er gennemskrevet og struktureret på en ny måde med faste overskrifter og er opdateret i forhold til aktuelle og nye statslige og regionale planer samt ændret lovgivning. En betydelig del af kommuneplanændringerne har derfor redaktionel karakter eller er udmøntning af krav fra overordnede myndigheder og ændret lovgivning.

Der er herudover løbende i hovedstrukturens afsnit tilføjet nye retningslinjer og tidligere retningslinjer er udgået. De væsentligste ændringer af retningslinjerne vurderes at være følgende i de enkelte afsnit:

- 1) *Overordnede træk*
Ingen væsentlige ændringer.
- 2) *Byudvikling og boliger*
 - a. Der er udpeget et perspektivområde i Erhvervsområde Glostrup Sydvest til byomdannelse fra erhverv til et blandet bolig- og erhvervsområde. Det videre arbejde med omdannelsen forudsætter en helhedsplan for området, hvor den ønskede udvikling konkretiseres. Det er hensigten, at når planerne for eksempelvis bebyggelsesgrad, anvendelse,

SCREENING

parkeringspladser og trafik bliver mere konkrete, kommer der et reelt grundlag for en vurdering af helhedsplanens konsekvenser på miljøet. Udpegningen som perspektivområde til byomdannelse bliver derfor i denne screening kun belyst overfladisk, da de konkrete rammer ikke kendes endnu.



- b. Parkeringsnormen, der har tidligere været et selvstændigt dokument/bilag, er nu indarbejdet som en retningslinje.

3) Erhverv og detailhandel

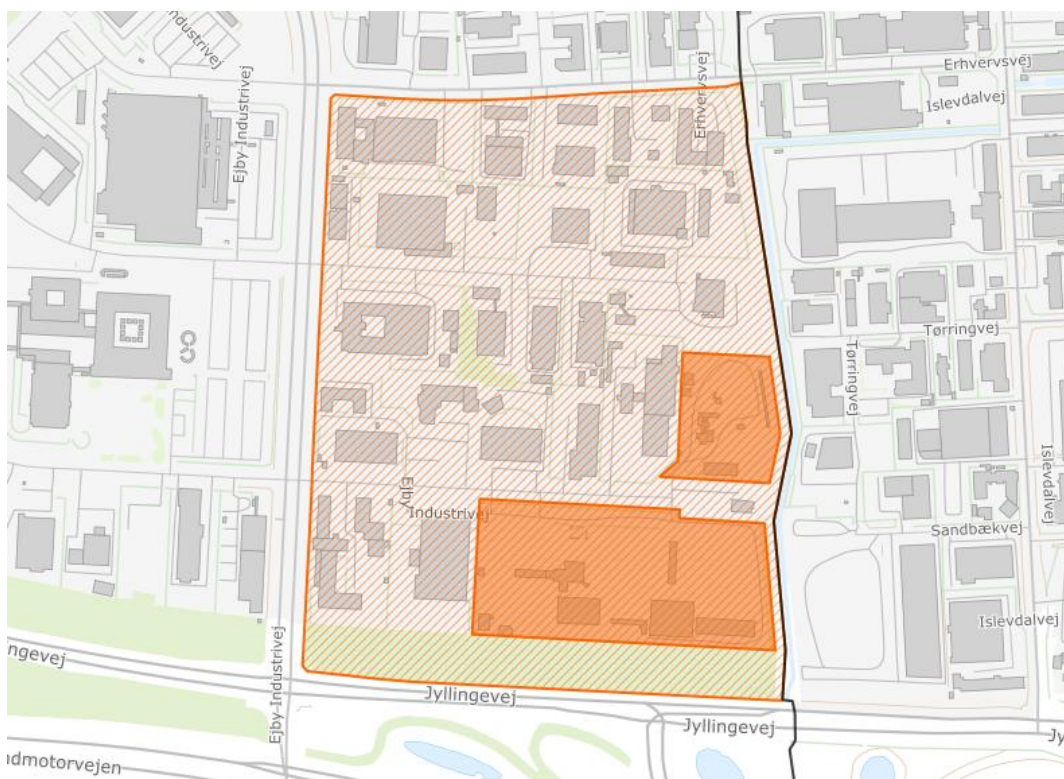
- a. Der er lavet en ny detailhandelsanalyse i 2024. Analysen viser, at der er et handelsunderskud på dagligvarer i Glostrup kommune, men der er ikke behov for en udvidelse af de eksisterende centerområder. Teksten i kommuneplanen er blevet opdateret på baggrund af resultaterne i detailhandelsanalysen.

Der er foretaget en reduktion af lokalcentrene Diget og Hvissinge Torv. Området til særligt pladskrævende varer i Ejby er udvidet. Se hvilke områder der er tale om længere nede under afsnittet om kommuneplanens rammer.

- b. Virksomheder af national interesse med tilhørende opmærksomhedszoner er indarbejdet.

SCREENING

- c. Der er udpeget en konsekvenszone i Ejby Erhvervsområde omkring to virksomheder med høje miljøklasser for at skærme disse mod fremtidig planlægning der kan påvirke deres eksistensgrundlag.



4) Veje, stier og trafik

- a. Afsnittet indeholder ikke retningslinjer for nye, større anlæg af veje, stier mv., som ikke har været omfattet af tidligere kommuneplan.

5) Natur, vand og miljø

- a. Afsnittet har fået en opdatering af retningslinjerne, så de bedre hænger sammen med hvad der er muligt i planloven, og bedre kan oversættes til konkret lokalplanlægning.
- b. Grønt Danmarkskort er indarbejdet.
- c. Der er kommet nye retningslinjer som omhandler begrønning af byen i tråd med arkitekturpolitikken samt flora- og faunapolitikken.
- d. Der er tilføjet en retningslinje om krav til max. belægningsgrad. Belægningsgraden ses som både husets aftryk og befæstet/belagt areal på den enkelte ejendom;
- i. For åben-lav boliger (parcelhusområder) må belægningsgraden være max. 50%
 - ii. For tæt-lav boliger (rækkehuse) må belægningsgraden være max. 70%
 - iii. For høj-tæt boliger (etageboliger) må belægningsgraden være max. 80%
 - i. For erhvervsanvendelser må belægningsgraden være max. 80%

SCREENING

Kommuneplanens rammer

Rammedelen følger op på retningslinjerne, som udmøntes i konkrete rammer for de enkelte områders anvendelse, bebyggelse mv.

De generelle rammer er udgået. Relevant generelle rammer er indarbejdet som retningslinjer.

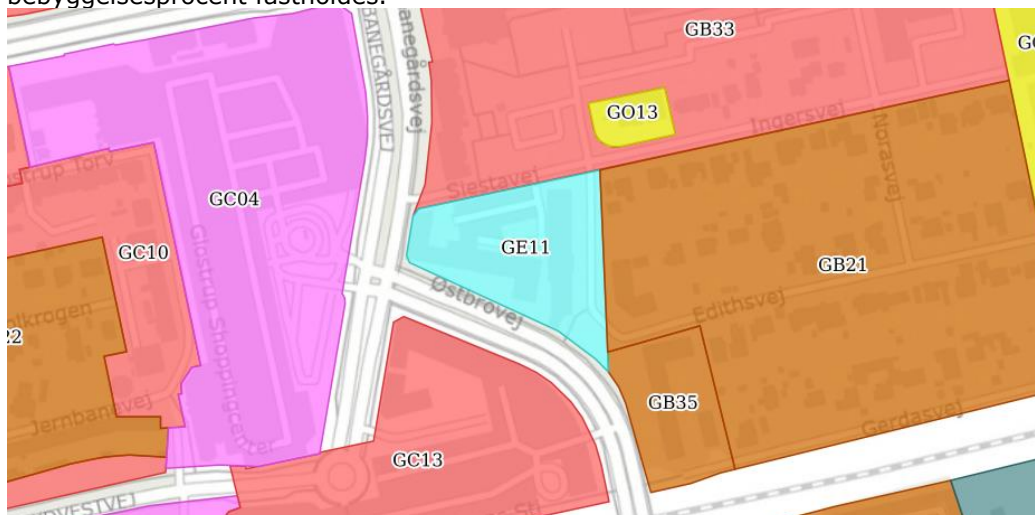
De fleste ændringer i rammedelen er en følge af ændringerne i hovedstrukturen, hvor der f.eks. i de berørte rammeområder er ændringer af mindste-grundstørrelserne og bebyggelsesprocenterne. Der er også ændringer i rammeområderne som følge af nye krav i planloven.

For det nye perspektivområde til byomdannelse i Erhvervsområde Glostrup Sydvest, bliver rammerne ændret til blandede byformål, og der stilles krav om, at der foreligger en samlet helhedsplan for området inden lokalplanerne udarbejdes.



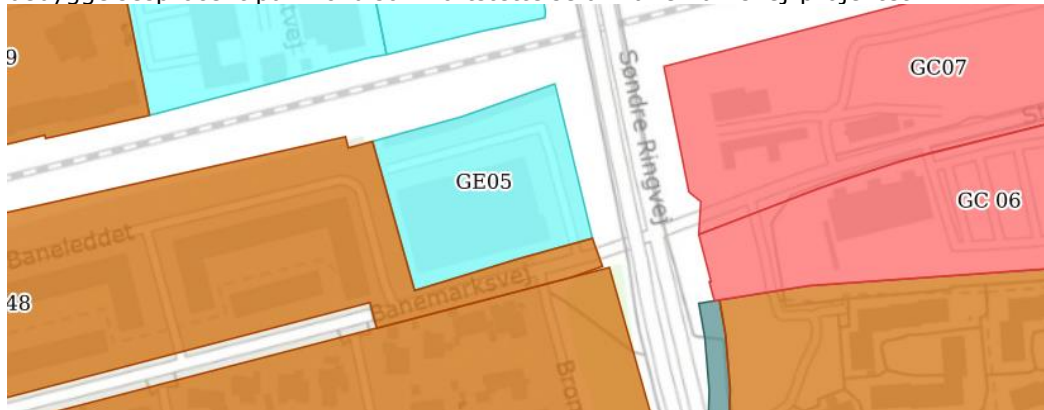
Derudover er der gennemført følgende større ændringer for nedenstående rammer:

- a. 'GE11 – Erhvervsområde øst for Banegårdsvej' ændres til boligformål. Nuværende bebyggelsesprocent fastholdes.

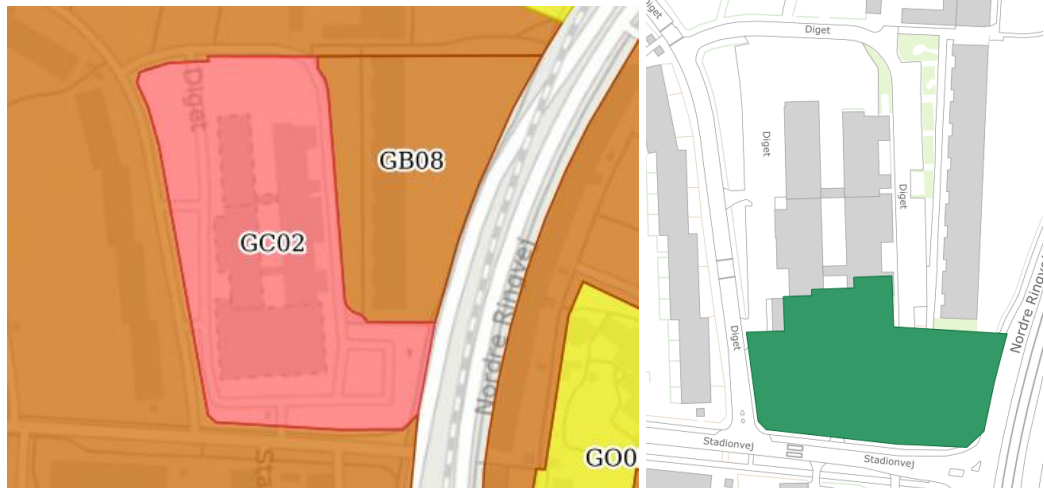


SCREENING

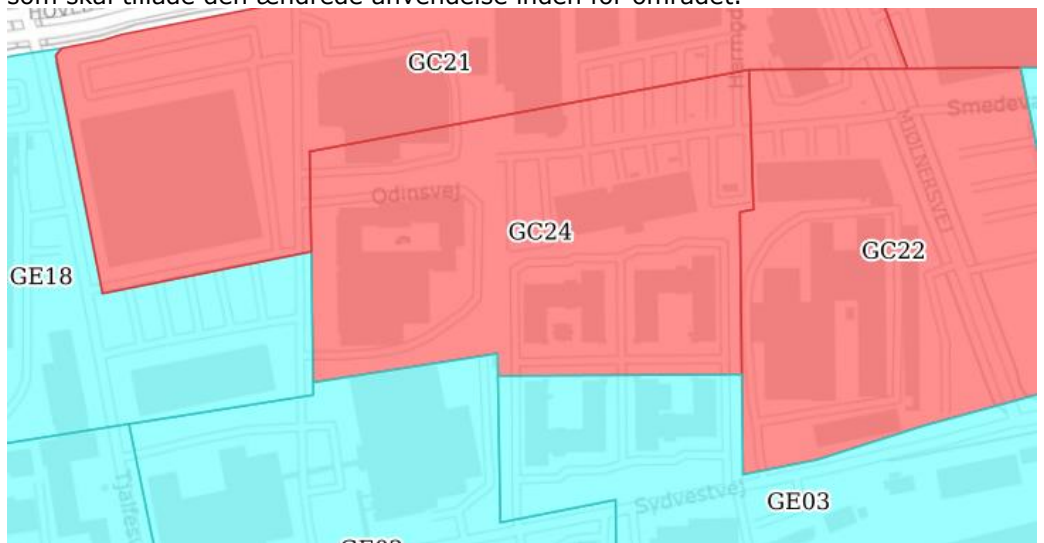
- b. 'GE05 – Erhvervsområde ved Banemarksvej' ændres til boligformål med en bebyggelsesprocent på 120% som fortsættelse af Banemarksvej-projektet.



- c. 'GC02 – Lokalcenter ved Diget' reduceres i størrelse til kun at omfatte den sydligste del som følge af reduktion af lokalcentrets størrelse på grund af ny planlægning for området.



- d. 'GC24 – Centerområde mellem Tjalfesvej og Mjølnersvej' anvendelsen ændres til også at omfatte lægehus, psykiatrisk center og lignende på adresserne Sydvestvej 102-104 inden for matrikel 3fv. Dette er i tråd med at Kommunalbestyrelsen har igangsat en lokalplan som skal tillade den ændrede anvendelse inden for området.

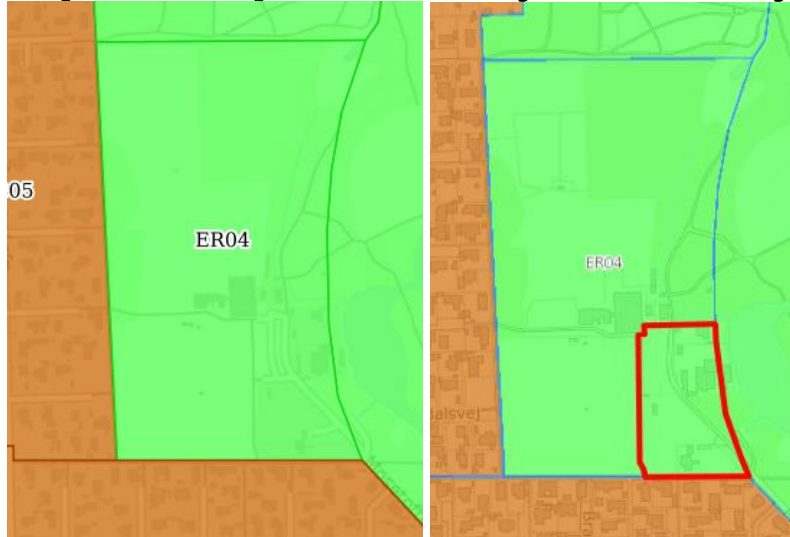


SCREENING

- e. 'HC01 – Lokalcenter i Hvissinge' indsnævres en smule for at afspejle virkeligheden.



- f. 'ER04 – Ejby Friluftcenter' En mindre, sydlig del af rammen erstattes af en ny ramme med mulighed for offentlige formål i form af daginstitution samt boliger.

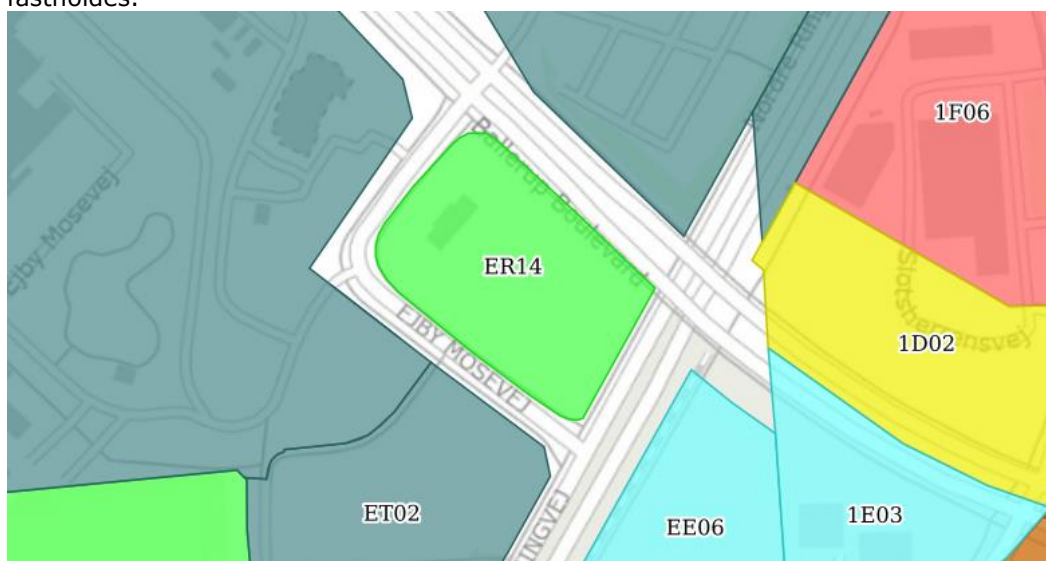


- g. 'EE07 – Erhvervsområde i Ejby Sydvest'. Muligheden for butikker til pladskrævende varer udvides til at omfatte hele rammen i stedet for kun den vestlige del.



SCREENING

- h. 'ER14 – Afskærmningsbælte ved Ballerup Boulevard og Ndr. Ringvej' som vist herunder erstattes af en ny ramme EE11 for erhvervsområde med mulighed for placering af et datacenter. Resten af ER14 langs Harrestrup Å (som ikke kan ses på nedenstående kort) fastholdes.



Ud over udpegningen af det nye perspektivområde til byomdannelse, har ændringerne i kommuneplanens rammer primært karakter af opdatering og tilpasning med mindre ændringer, der skal afspejle den fysiske virkelighed. Der er særlig fokus på de væsentlige tilføjelser/ændringer i nedenstående screening

Screeningsafgørelse

På baggrund af screeningen for de ændringer, der er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2013-2025, er der foretaget en screeningsafgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10. Screeningsafgørelsen fremgår af skemaet herunder.

Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven? Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8 stk.1, nr. 1]	Nej	Ja X
--	-----	---------

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 10		
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk. 1, nr. 2]	Nej X	Ja
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]	Nej X	Ja
Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr. 1]	Nej	Ja X
Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screenings-skema. [MVL § 8 stk. 2, nr. 2]	Nej X	Ja

Vurdering Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljørapport.

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

SCREENING

Konklusion

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2025-2037 i forhold til det gældende plangrundlag viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Jævnfør screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre, som indgår i screeningen. Screening af planen viser ingen væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke emner, der bør undersøges nærmere.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- at planen ikke påvirker et Natura 2000 område.
- at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Høring af berørte myndigheder

Screeningsresultat med beslutning om at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 10 og § 32 er sendt til nedenstående myndigheder.

Følgende berørte myndigheder er hørt:

- Glostrup Kommune
- Brøndby Kommune
- Albertslund Kommune
- Rødovre Kommune
- Herlev Kommune
- Ballerup Kommune

Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljørapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- befolkningens levevilkår
- menneskers sundhed
- jordbund og jordarealer
- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- materielle goder
- landskab
- kulturarv
- sikkerhed
- ressourceeffektivitet, samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Nedenstående screeningsskema tager udgangspunkt i ovenstående faktorer.

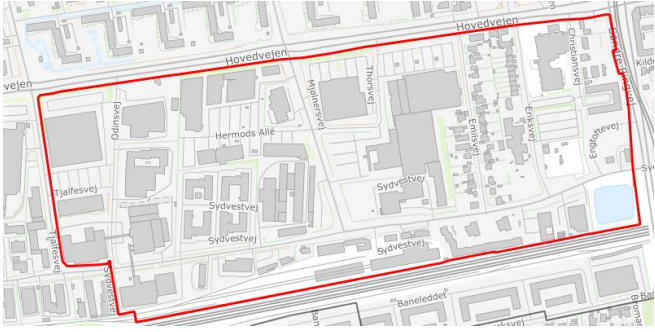
Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

Anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		x	Planmyndigheden i Glostrup Kommune vurderer, at de fleste ændringer i kommuneplanforslaget er af enten redaktionel eller mindre væsentlig karakter, og har dermed minimal indvirkning på miljøet. Det er planmyndighedens vurdering, at følgende væsentlige ændring skal miljøvurderes i forbindelse med udarbejdelse af den konkrete planlægning som opfølgning på en helhedsplan:

SCREENING

		Udlæg af perspektivområde til byomdannelse i Erhvervsområde Glostrup Sydvest. På nuværende tidspunkt tager udpegningen blot udgangspunkt i, at området skal omdannes fra erhverv til et blandet bolig- og erhvervsområde. Da der ikke foreligger en mere konkret planlægning for udpegningen af perspektivområdet til byomdannelse, vil de potentielle konsekvenser blive belyst på en overordnet måde i denne screening. Kommuneplanen lægger op til, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området, som har til formål at konkretisere den ønskede omdannelse. Helhedsplanen vil indeholde mere konkrete retningslinjer for eksempel anvendelse, bygningsvolumen, trafikafvikling, parkeringspladser m.v. Derfor skal der udarbejdes en miljøvurdering af den opfølgende planlægnings konsekvenser på miljøet, som vil kunne drage udgangspunkt i en analyse af det/de konkrete projekts/projekters reelle omfang. En stor del af screeningen omhandler udlægget af perspektivområde til byomdannelse i Erhvervsområde Glostrup Sydvest. 
Er der udpeget andre berørte myndigheder eller parter som vil skulle høres i forbindelse med miljøscreeningen.	x	Ja. Følgende berørte parter og myndigheder er blevet screenet i forhold til høringen, og dem markeret med GRØNT er blevet hørt. - Plan og Landdistriktsstyrelsen - Erhvervsstyrelsen - Social og Boligstyrelsen - Region Hovedstaden - Naturstyrelsen - Miljøstyrelsen - Helsingør Stift - Kroppedal Museum - Slots og Kulturstyrelsen - Energistyrelsen - Banedanmark/DSB - Vejdirektoratet - Glostrup Kommune (internt) - Brøndby Kommune - Albertslund Kommune - Rødovre Kommune - Herlev Kommune - Ballerup Kommune - Glostrup Forsyning

SCREENING

			- Brøndby Fjernvarme - Hovedstadens Beredskab - Danmarks Naturfredningsforening Alle ovenstående forventes desuden at blive hørt i forbindelse med høring af kommuneplanforslaget.
--	--	--	--

Vurdering af mulige berørte myndigheder	
Plan og Landdistriktsstyrelsen ...@... <i>Myndighedsområde: Planloven, Fingerplanen, landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, statslige interesser, kolonihaver (som myndighed)</i>	Der er ingen væsentlige ændringer i kommuneplanen på styrelsens område, ligesom screeningen ikke har relevans for styrelsen. På den baggrund vurderes Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Erhvervsstyrelsen ...@...	Der er ingen væsentlige ændringer i kommuneplanen på styrelsens område, ligesom screeningen ikke har relevans for styrelsen. På den baggrund vurderes Erhvervsstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Social og Boligstyrelsen ...@...	Der er ingen væsentlige ændringer i kommuneplanen på styrelsens område, ligesom screeningen ikke har relevans for styrelsen. På den baggrund vurderes Social og Boligstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Region Hovedstaden ...@... <i>Myndighedsområde: Glostrup Hospital, Psykiatrisk hospital</i>	Kommuneplanen ændrer ikke på forhold vedr. Glostrup Hospital og Psykiatrisk Hospital. På den baggrund vurderes Region Hovedstaden ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Naturstyrelsen ...@... <i>Myndighedsområde: Vestskoven (myndighed og lodsejer), Harrestrup Å, fredskov, (kolonihaver som lodsejer)</i>	Naturstyrelsen kan have en interesse i de grønne strukturer i kommuneplanen – herunder Grønt Danmarkskort. Der er tale om mindre tilføjelser, hvorfor emnet ikke er dybere belyst i screeningen. Naturstyrelsen vil blive hørt i forbindelse med forslaget til kommuneplan sendes i høring. Naturstyrelsen vurderes ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.

SCREENING

Miljøstyrelsen mst@mst.dk <i>Myndighedsområde: Grundvand, risikovirksomheder, Vestforbrændingen, Natura 2000, Bilag IV-arter</i>	Miljøstyrelsen kan have en interesse i den nye udpegning af konsekvenszoner omkring virksomheder med høj miljøklasse i kommuneplanen og opmærksomhedszonen omkring Vestforbrændingen. Zonerne indgår i kommuneplanforslaget, og har ikke væsentlig relevans i screeningen. Det nærmeste Natura 2000 område er ligeledes for langt væk til at blive påvirket af planlægningen. På den baggrund vurderes Miljøstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
By-, Land- og Kirkeministeriet/ Helsingør Stift ...@... <i>Myndighedsområde: Kirker og kirkegårde</i>	Kommuneplanen påvirker ikke forhold vedr. kirker eller kirkegårde. På den baggrund vurderes By, Land og Kirkeministeriet og Helsingør Stift ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Museet på Kroppedal kontakt@kroppedal.dk	Kommuneplanen udlægger ikke uberørte arealer til bebyggelse. På denne baggrund vurderes museet ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Slots- og Kulturstyrelsen ...@... <i>Myndighedsområde: Kulturarv</i>	Kommuneplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Slots- og Kulturstyrelsens myndighedsområde. På den baggrund vurderes Slots- og Kulturstyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Energistyrelsen ...@... <i>Myndighedsområde: Energiforsyning og Vestforbrændingen</i>	Kommuneplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Energistyrelsens myndighedsområde. På den baggrund vurderes Energistyrelsen ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.
Banedanmark/DSB ...@... <i>Myndighedsområde: Jernbanestrækningen og baneterræn i Glostrup Kommune, Glostrup Station</i>	Kommuneplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Banedanmarks og DSBs myndighedsområder. På den baggrund vurderes Banestyrelsen og DSB ikke at være berørte myndigheder i forhold til screening af planen.
Vejdirektoratet ...@... <i>Myndighedsområde: Statslige veje i Glostrup (Motorveje og afkørsler)</i>	Kommuneplanen ses ikke at kunne påvirke forhold vedr. Vejdirektoratets myndighedsområde. På den baggrund vurderes Vejdirektoratet ikke at være berørt myndighed i forhold til screening af planen.

Vurdering af øvrige myndigheder og høringsparter	
Glostrup Kommunes myndighedsområder: Anlaeg@glostrup.dk Byg@glostrup.dk Naturogmiljø@glostrup.dk	Glostrup Kommunes myndighedsområder er som berørt myndighed løbende under udarbejdelsen af planerne blevet hørt i forhold til screening af planen. Høringspart.

SCREENING

Brøndby Kommune teknik@brondby.dk Albertslund Kommune ...@...	Brøndby Kommune og Albertslund Kommune grænser op til udpegningen af perspektivområdet til byomdannelse i Glostrups Erhvervsområde Glostrup Sydvest. Administrationen vurderer, at disse kommuner bliver særligt påvirket/berørt af denne tilføjelse i kommuneplanen. Høringsparter.
Ballerup Kommune ...@... Herlev Kommune ...@... Rødovre Kommune ...@...	De øvrige nabokommuner vurderes ikke at være direkte berørt af planlægningen i Kommuneplanen. Kommunerne bliver dog under alle omstændigheder hørt grundet deres nære geografiske beliggenhed til Glostrup. Høringsparter.
Glostrup Forsyning forsyning@glostrupforsyning.dk	Glostrup forsyning har været inddraget i udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Screeningen har ikke særlig relevans for GF, hvorfor GF ikke vurderes at være berørt myndighed i forhold til screeningen.
Brøndby Fjernvarme	Brøndby Fjernvarme servicerer en lille del af Glostrup syd for jernbanen, som ikke påvirkes væsentligt af kommuneplanen. På den baggrund vurderes Brøndby Fjernvarme ikke at være berørt myndighed i forhold til screeningen.
Hovedstadens Beredskab forbyg@hbr.dk	Hovedstadens Beredskab bliver ikke påvirket af planlægningen i kommuneplanen. På den baggrund vurderes Hovedstadens Beredskab ikke at være berørt myndighed i forhold til screeningen.
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk	Danmarks Naturfredningsforening kan have en interesse i de grønne strukturer i kommuneplanen – herunder opdateringerne i Grønt Danmarkskort. Screening har ikke væsentlig relevans. Danmarks Naturfredningsforening vil blive hørt i forbindelse med høring af kommuneplanforslaget.

SCREENING

MILJØSCREENING

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Lov nr. 646 af 19. maj 2020) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet (For en uddybning af hvilke planer og programmer, der er omfattet, henvises til lovens § 3).

Miljøscreeningen er første led i afgørelsen af, om en plan eller et program skal miljøvurderes. Først udfyldes screeningen med en vurdering af de enkelte faktors påvirkning af miljøet. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej. Til sidst peges på berørte offentlige og private parter, der skal høres i sagen. Herefter overtager administrationen sagsbehandlingen og sørger for, at relevante parter bliver hørt.

Den endelige afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af Kommunen og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringssvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres. For yderligere vejledning henvises til siden efter screeningsskemaet.

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						
<i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>		X	X			Der inddrages ikke nye arealer til byudvikling og der gives kun nye byggemuligheder som omdannelse i eksisterende byområder. Det kan ikke udelukkes at der kan være forekomster af beskyttede arter inden for byområdesområdet. Beskyttelsen af disse arter og deres levesteder forudsættes undersøgt og opretholdt i den videre planlægning. Ved indpasning af grønne områder med naturpræg i nye byområder og bevaring og genplantning af træer vurderes der at være gode muligheder for at opnå en forøgelse af biodiversiteten og de biologiske værdier.
<i>Naturområder (Natura 2000, § 3 områder, fredskov)</i> <i>Planlagt natur (Grønt DK-kort, økologiske forbindelser/spredningskorridorer)</i> <i>Blå - Grønne strukturer</i> <i>Skovrejsning / -nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>		X	X			Grundet afstand og planlægningens karakter vurderes det at planforslaget ikke vil påvirke Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000 område ligger mere end 7 km væk. Kommuneplanforslagets udpegning af Grønt Danmarkskort vurderes at kunne medvirke til en forbedring af de nuværende naturværdier da naturplejeindsatsen prioriteres omkring den eksisterende natur i kommunen. Der udpeges der nye arealer som indgår i den kommunale grønne struktur. Dette vurderes at kunne

SCREENING

						medvirke til at forbedre forholdene for naturen ved at medvirke til større sammenhæng mellem naturområder og modvirke isolation af enkeltområder.
Befolkningens levevilkår						
<i>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt, mobilitet)</i> <i>Trafikal tilgængelighed</i> <i>Kollektiv trafik</i> <i>Adgang til uddannelse og arbejde</i> <i>Påvirkning af erhvervsliv</i> <i>Boligforhold</i> <i>Sociale forhold</i> <i>Utryghed/kriminalitet</i> <i>Svage grupper / handicappede</i> <i>Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder)</i>		X	X			Stationsnær lokalisering af nye boliger og arbejdspladser kan give incitament til at bruge kollektiv transport og vurderes at medvirke til en tæt og bæredygtig by omkring stationerne, og en generel reduktion af transportbehovet i overensstemmelse med Fingerplan 2019. Det vurderes, at omdannelse fra erhverv til boliger af to rammer tæt på Glostrup Station vil betyde en relativt begrænset vækst i biltrafikken, med mindre betydning for trafikafvikling på det overordnede vejnet. Omdannelsen på Banemarksvej fra erhverv til boliger er allerede belyst og afklaret i forbindelse med trafikanalysen der blev udarbejdet i forbindelse med omdannelsen af Kirkebjerg Erhvervsområde. Trafikafviklingen og konsekvenserne af den forventede trafik i perspektivområdet for byomdannelse i Glostrup Sydvest skal undersøges i forbindelse med den konkrete planlægning for området. Kommuneplanens retningslinjer (suppleret af arkitekturpolitikken) er med til at definere karakteren for etablering af nye boliger. Det kan f.eks. være krav om træer, parkering, arkitektur og opholdsarealer af høj kvalitet. Boligpolitiske tiltag med krav til gennemsnitsstørrelser på boliger og variation i boligstørrelser vurderes at kunne give en større mangfoldighed i boligsammensætningen og flere boliger henvendt til alle befolkningsgrupper. Tiltagene vurderes at have en positiv indvirkning på den generelle mobilitet og medføre en mere blandet sammensætning af boligformer i kommunen.
By og land						
<i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum og byliv, opholdsarealer</i> <i>Beplantning</i> <i>Inventar</i>		X	X			Omdannelse af byområder og opførelse af ny bebyggelse vil medføre en påvirkning af det eksisterende bylandskab. Byomdannelse af Erhvervsområde

SCREENING

						Glostrup Sydvest vil betyde en væsentlig ændring af det bestående fysiske miljø. Den konkrete visuelle påvirkning afhænger dog af den efterfølgende detailplanlægning. Kommuneplanen bakker op om arkitekturpolitikens præcisering af principperne for arkitektur og materialevalg ved nybyggeri og ombygning. Retningslinjerne bidrager til at sikre sammenhængen med den omkringliggende eksisterende by.
<i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde)</i> <i>Terrænforhold</i>		X	X			Byomdannelse af Erhvervsområdet Glostrup Sydvest må formodes at have en betydelig påvirkning af det omgivende bylandskab og af det nære bymiljø. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detailplanlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning områder, og den konkrete effekt kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. Den konkrete påvirkning af det omgivende (by)landskab vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning. Fredninger og andre landskabsinteresser skal respekteres og varetages i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der er ingen ændringer herfor i kommuneplanforslaget.
Menneskers sundhed						
<i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i> <i>Lysgener og refleksion</i> <i>Indbliksgener</i> <i>Skyggepåvirkning</i> <i>Vindforhold / turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>		X	X			Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter. Der kan dog lokalt ske mindre stigninger i trafikrelateret støj som følge af nye byudviklingsprojekter inden for perspektivområdet til byomdannelse med etablering af boliger og erhverv med lavere miljøklasse. Indtænkning af grønne områders betydning for den attraktive by og adgangen til rekreative områder og støttepunkter for friluftslivet, samt adgang til og udformning af bynær natur, vurderes at være af positiv karakter i forhold til borgernes mentale og fysiske sundhed. Konkrete projekter inden for perspektivområdet til byomdannelse kan have påvirkning af det lokale bymiljø. De konkrete konsekvenser afhænger af, hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detailplanlægning, herunder for mikroklima, og den konkrete effekt kan ikke vurderes

SCREENING

						nærmere på dette overordnede niveau. Den konkrete påvirkning af lys, skygge og vindforhold vil afhænge af den efterfølgende detailplanlægning.
Jordbund og jordarealer						
<i>Arealforbrug (arealudnyttelse og - disponering, inddragelse af nye arealer)</i> <i>Byomdannelse</i> <i>Arealanvendelse</i> <i>Råstoffer</i>		X	X			Der udlægges ikke nye arealer til byudvikling, men det forventes, at der i planperioden vil blive arbejdet konkret med byomdannelse af den østlige del af Erhvervsområde Glostrup Sydvest. Planforslaget udlægger et nyt perspektivområde til byomdannelse i Erhvervsområde Glostrup Sydvest. I byomdannelsesområder åbnes der mulighed for ændret anvendelse og udnyttelse. Det udpegede perspektivområde til byomdannelse indgår allerede i den eksisterende by, hvorfor det vurderes som en positiv udnyttelse af arealressourcen. Planforslaget omfatter ikke områder der indgår i den regionale råstofplanlægning.
<i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>		X	X			Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter med særlig forureningsrisiko. Ved realisering af konkrete projekter/tiltag skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurennet jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. En stor del af arealerne inden for planens område er områdeklassificerede arealer, jf. jordforureningsloven. Flytning af forurennet jord og jord fra de områdeklassificerede arealer skal godkendes af Glostrup Kommune. I forbindelse med udviklingsprojekter vil der ske oprensning af jordforurening.
Vand						
<i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i>		X	X			I det udpegede byomdannelsesområde planlægges der ikke for grundvands-truende aktiviteter. Byfornyelse og byomdannelse skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

SCREENING

						Hensyn til grundvandets kvalitet og mulige for grundvanddannelse, håndteres i den konkrete planlægning.
<i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i>		X	X			Byudvikling skal ske uden at øge omfanget af potentielle skader fra oversvømmelser. Det anses ikke for muligt at planlægge for en fuldstændig sikring mod fremtidige oversvømmelser fra ekstreme skybrud (100-års hændelser), men skader fra oversvømmelser skal søges minimeret. Det vurderes at konkrete tiltag med krav til koter og sikring af strømningsveje kan medvirke til at begrænse skader ifm. skybrud o.l.
Luft						
<i>Emission (CO₂, partikler mv)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>		X	X			For luftforurening som følge af gælder generelt, at påvirkningen afhænger af den efterfølgende detailplanlægning. En omdannelse fra industri til boliger og anden følsom anvendelse må formodes at have en positiv effekt på luftkvaliteten. Fortætning omkring stationerne og andre mobilitetstiltag vil på sigt have en positiv effekt på luftkvaliteten, da beboerne opfordres til at bruge offentlig eller elektrisk transport frem for benzin eller dieseldrevne køretøjer.
Klimatiske faktorer						
<i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Lavbundsarealer / blue-spot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>		X	X			Udpegning af et perspektivområde til byomdannelse med stationsnærhed og i øvrigt med adgang til god kollektiv trafikbetjening-vurderes at kunne få positiv betydning for transport og transportvaner. Grønne områder skal tænkes i relation til klimasikring og natur. Rekreative hensyn skal integreres i klimatilpasningsprojekter. Kommuneplanen fastsætter desuden retningslinjer for klimasikring i lokalplaner herunder at byudvikling og klimatilpasning skal ske under hensyn til retningslinjer for grundvand og natur. Udbygning af den grønne struktur vurderes at bidrage til forbedring af lokalt og globalt miljø gennem reduktion af CO ₂ og mindsning af varmeøeffekt ved udvikling af eksisterende grønne/rekreative områder, begrønning af bygninger og arealer samt plantning af bytræer og lignende.

SCREENING

Materielle goder						
<i>Mulighed for at benytte menneske- og naturskabte goder</i> <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser)</i> <i>Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager)</i> <i>Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboområder, opholdsarealer)</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</i>		X	X			Udvikling af byrum med mødesteder, begrønning og fællesfunktioner kan medvirke til en mere aktiv benyttelse af byen og udfoldelse af det sociale liv.
Kulturarv						
<i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>		X	X			Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i perspektivområdet til byomdannelse. Museet skal høres med henblik at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen.
<i>Kirker og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>		X	X			Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer er i vid udstrækning beskyttet af kommuneplanens retningslinjer, rammer og tilhørende bevarende lokalplaner samt arkitekturpolitikens retningslinjer, hvilket vurderes at have en positiv effekt på de kulturhistoriske værdier og bevaringsinteresser.
Sikkerhed						
<i>Beredskab og redning</i> <i>Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>		X	X			Kommuneplanen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for forebyggelse af eller beredskab ved større ulykker og lignende. Forhold for brand, redning mv. afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag. Der planlægges ikke for lokalisering af nye risikovirksomheder eller andre virksomheder med særlige beliggenhedskrav.
Ressourceeffektivitet						
<i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i> <i>Transportarbejde</i>		X	x			Generelt fokus på bæredygtighed i boligbyggeri og bæredygtige materialevalg ved nybyggeri og renovering, herunder energirenovering af eksisterende boligmasse vurderes at kunne medvirke positivt på

SCREENING

						ressourceforbrug. Den reelle påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.
Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer						
- synergi, kombinatoriske og sekundære effekter Sammenhænge Modsætninger Akkumulation Derivativ		X	X			Planlægning for klimatilpasning kan få betydning for flere miljøfaktorer ved sikring af fysiske værdier, øget biodiversitet, nyttiggørelse af overfladevand og tilvejebringelse af rekreative værdier der alle karakteriseres som positive. De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand.

Gennemførelse af screening

Ved screeningen¹ fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering². Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative³ karakter, samt betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages andet end en screening af planen.

Screening udføres af kommunen ved at udfylde vedlagte skema. Bemærk at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.

Ved udfyldelse af skemaet bør kommunen stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?

Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:

Ikke relevant: Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan. Eks. Det vil ikke være relevant at forholde sig til miljøpåvirkninger i forhold til Vestskoven i forbindelse med en lokalplan, der giver mulighed for en ændring af anvendelsen i et mindre område i bymidten.

Ikke væsentlig: Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.

Indgår allerede: Hvis planen giver anledning til nogle miljøpåvirkninger, der allerede er taget højde for i planen. Eks. En plan der giver mulighed for en støjende anvendelse, men samtidig indeholder krav til støjdæmpende foranstaltninger.

Bør undersøges: Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør undersøges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.

Udløser MV: Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes

¹ Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.

² Kumultativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.

³ Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.

VEJLEDNING TIL SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.

Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes.

På baggrund af screeningen foretager kommunen en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indstilling til beslutning om vurdering

Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre **berørte myndigheder skal høres**, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen udarbejder kommunen en **indstilling til beslutning**, som sendes i en »indledende høring« hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en miljøvurdering eller ej. Den indledende høring ligger således forud for den normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

Hvem skal høres?

Berørte myndigheder omfatter både **interne og eksterne parter**. De eksterne parter kan omfatte Erhvervsstyrelsen, andre statslige myndigheder (fx Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Slot og Kulturstyrelsen m.v.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - fx miljø- og trafikafdelingerne og socialforvaltningen, afhængig af planforslagets indhold. Hvis kommunen er ansvarlig på alle sagsområder, som planforslaget berører, kan den interne høring gennemføres i en arbejdsgang i kommunen. Det anbefales at inddrage lokale organisationer som fx Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden, men det er frivilligt.

Glostrup Kommune gennemfører selv den indledende høring af de berørte parter og har besluttet at fastsætte en svarfrist på 14 dage til behandling af screeningen.

Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?

Når den indledende høring er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

- Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen.
- Hvis det beslutes, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en **offentlig bekendtgørelse** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.